7530 (7530) (১) I-7640

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 483695

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this documents are part of the Document.

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

29 SEP 2016

Sujata Pal

Jagbandhu Pal

বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত সম্পত্তি
দানপত্র দলিল।
আনুমানিক মূল্য- ৬,০০,০০০/-টাকা।
সরকার নির্দ্ধারিত মূল্যঃ- ১১,৬২,৪৯৯/-টাকা
সম্পত্তির পরিমাণ - ০১ কাঠা ১৫ ছটাক বা
কমবেশী ০৩ শতক।

দানপত্র গ্রহীতা ঃ শ্রী জগবন্ধু পাল
পিতা – স্বর্গীয় হরিদাস পাল
জাতি – ভারতীয়, ধর্ম-হিন্দু, পেশা – ব্যবসা,
সাকিম – ছোটনীলপুর, পোঃ– শ্রীপল্লী,
থানা ও জেলা– বর্ধমান।

দানপত্র দাতা ঃ সুজাতা পাল
পিতা – স্বর্গীয় হরিদাস পাল
জাতি – ভারতীয়, ধর্ম-হিন্দু, পেশা – গৃহস্থালী
সাকিম – ছোটনীলপুর, পোঃ– শ্রীপল্লী,
থানা ও জেলা– বর্ধমান।

কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ– নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমার স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে। আমি গত ইংরাজী ১৪.০১.২০০৮ তারিখে দাখিলীকৃত বর্ধমান এ.ডি.এস .আর. অফিসে এবং ২১.০২.২০০৮ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭৫০ নং দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও দখলকারিনী থাকা অবস্থায় বর্তমান এল.আর. সেটেলমেণ্ট স্বত্ব লিপিতে ২৩৩৯ নং খতিয়ানে নিজ নামে লিপিবদ্ধ করাইয়া মালিক ও দখলকারিনী আছি।

Sujata Pal
Jagabandhu Pal

এক্ষনে অত্র দানপত্র দলিলের দাত্রী আমি বেশকিছু কালযাবৎ কঠিন ব্যাধিতে আক্রান্ত অনেক ব্যয় বহুল। এমতবস্থায় অত্র দলিলের গ্রহীতা যথা আমাক কনিষ্ঠ সহোদর (ছোট দাদা) ভ্রাতা হইতেছো। আমার এই দুরবস্থায় আমার পাশে থাকিয়া এবং যাবতীয় জীবন নির্ব্বাহের খরচাদি ও ব্যধির খচরাদি তুমি বহন করিয়া আসিতেছ। আমি তোমার ঐ নিস্বার্থ ভাবে কর্ত্তব্য পালনে অতিব মুগ্ধ হইয়া তোমার প্রতি আমার স্নেহ, মমতার নিবন্ধন হেতু আমি স্বেচ্ছায় অন্যের বিনা অনুরোধে স্বত্ব প্রবৃত্ত হইয়া নিম্নের তপশীলে বর্ণিত দাগ ভুক্ত সম্পত্তি তোমাকে নিঃশর্ত্তে দান করিতে চাওয়ায় এবং গ্রহীতা তুমি তাহা অদ্যই গ্রহণ করায় আমি রোগাক্রান্ত হইলেও মানসিক চেতনার দিক থেকে সম্পূর্ণ সঠিক ও স্থিতিবস্থায় রহিয়া নিম্নের তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি যাহার আনুমানিক মূল্য - ৬,০০,০০০/- (ছয় লক্ষ) টাকা এবং সরকার নির্দ্ধারিত মূল্য- ১১,৬২,৪৯৯/-(এগার লক্ষ বাষট্টি হাজার চার শত নিরানব্বই) টাকা হইতেছে তাহা তোমাকে আমি দান করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে এবং তুমি আমার উক্তরূপ দান সানন্দে গহণ করিতে সম্মত হইলে

আমি আমার স্বত্বদখলী নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে দান করিয়া চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ব হইলাম ও অদ্যই তোমার অনুকূলে স্বত্ব ত্যাগ করিলাম। তুমি অদ্য হইতে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া দান, বিক্রয়াদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর করণের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান গণ ক্রমে যদৃচ্ছা মত ব্যবহারে পরম সুখে চিরকাল ভোগদখল করিতে থাক তাহাতে কস্মিন কালে আমি বা আমার অন্য কোন ওয়ারিশানগণ কেহ কোনদিন কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজরাপত্য করিতে পারিব না ও পারিবে না করিলেও তাহা সর্ব্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন তোমাকে দান করিলাম। তুমি অতঃপর উর্দ্ধতন মালিক সেরেস্তায় আমার নামের স্থলে তোমার নিজ নাম পত্তন করিয়া খাজনাদি আদায় দিয়া চেক দাখিলা লইবে এবং স্থানীয় পৌরসভায় ও অন্যান্য সরকারী অফিসে ট্যাকসাদি আদায় দিয়া রসিদ পত্রাদি লইবে এবং সেটেলমেন্ট অফিসে পৃথক খতিয়ানে নিজ নাম রেকর্ড করাইয়া লইবে তাহাতে আমার পূর্ণ সম্মতি দেওয়া রহিল।

Surjodon Pal
Tofikondin Pal

প্রকাশ থাকে যে, দানকৃত সম্পত্তির সরকার নির্দ্ধারিত বাজার মূল্য- ১১,৬২,৪৯৯/- (এগার লক্ষ বাষট্টি হাজার চার শত নিরানব্বই) টাকা ধার্য্য হওয়ায় তদুপরি উপযুক্ত টাকার স্ট্যাম্প দিয়া অত্র দলিল লিখিত ও পঠিত হইল।

এতদর্থে সরল মনে, স্থির চিত্তে, অন্যের বিনা বাচনিক সর্ত্তে, নিজ স্বাধীন ইচ্ছা ক্রমে অত্র দানপত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও বুঝ সমুঝ হইয়া তোমার নিজ নাম বরাবর অত্র দানপত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতিসন - ১৪২৩ সাল ১২ই আশ্বিন, ইংরাজী - ২৯/০৯/২০১৬।

—ঃ তপশীল ঃ—

জেলা - বর্ধমান, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস - বর্ধমান। বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত মৌজা - কানাইনাটশাল জে.এল. নং - ৭৬, আর.এস. খতিয়ান নং - ২১, এল.আর. খতিয়ান নং- ২৩৩৯,

আর.এস. ও এল.আর. দাগ নং - ২১২/২২৫ (দুই শত বার এর বাটা দুই শত পঁচিশ), রকম - বাস্তু, দানকৃত পরিমান ০১ (এক) কাঠা ১৫ (পনের) ছটাক বা কমবেশী ০৩ (তিন) শতক, ইহা সম্পূর্ণ ফাঁকা জায়গা হইতেছে।

Sujata Pal.
Gajabandhu Pal

উক্ত সম্পত্তির দক্ষিন দিকে ১৬ ফুট পাকা রাস্তা যাহার নামকরন হয় নাই। ওয়ার্ড নং ১২।

রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট, জমিদার পঃবঃ সরকার বাহদুরের পক্ষে বি.এল.এল. আর.ও. বর্ধমান।

প্রকাশ থাকে যে মূল ও অনুলিপি দলিলে দাতা ও গ্রহীতার যে ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ যুক্ত ডেমি গ্রথিত হইল তাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র দলিলখানি দাতার কহুত মতো লিখিত হইল।

ইসাদী ঃ-

দলিল লেখকও মুসবিদাকারকঃ-

শ্রী শঙ্করী প্রসাদ সিংহ

শ্রী শঙ্করী প্রসাদ সিংহ
SANKARI PROSAD SINGHA
দলিল লেখক
সাং-কানাইনাট শাল, বর্ধমান।
লাইসেন্স নং-০৪
বর্ধমান সদর অফিস।

টাইপ কারকঃ-

Digital Imaging
Near Arabinda Stadium, Burdwan.
Mo- 9832259038 & 9264690890
27.09.2016- Shyamal - Gift - Muni - Gajabandhu Pal VS Sujata Pal.

স্বাধীন পাল
পিতা:- ৺ বিনয় শঙ্কর পাল
বড়নীলপুর, মন্ত্রিপাড়া
বর্ধমান

Shyamal Kumar Singha
Kanainat Shal
Burdwan.

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো

বাম হাত						Sujata Pal
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
ডান হাত						

❀ উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর Sujata Pal

বাম হাত						Jagabandhu Paul
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
ডান হাত						

❀ উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর Jagabandhu Paul

বাম হাত						ফটো
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
ডান হাত						

❀ উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর

বাম হাত						ফটো
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা	
ডান হাত						

❀ উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0203-07640/2016	Date of Registration	9/29/2016 2:55:37 PM
Query No / Year	0203-0001296916/2016	Office where deed is registered	
Query Date	19/09/2016 4:43:48 PM	A.D.S.R. BURDWAN, District: Burdwan	
Applicant Name, Address & Other Details	SHANKARI PRASAD SINGHA Thana : Barddhaman, District : Burdwan, WEST BENGAL, Mobile No. : 9832702837, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 6,00,000/-		Rs. 11,62,499/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 5,822/- (Article:33(i))		Rs. 12,789/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Burdwan, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: UMR W12, Mouza: Kanainatshal, Ward No: 12

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Land Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-212/225	RS-11	Bastu	Bastu	1 Katha 15 Chatak	6,00,000/-	11,62,499/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				3.1969Dec	6,00,000 /-	11,62,499 /-	

Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Fringerprint	Signature
	Smt SUJATA PAL Wife of Late HARIDAS PAL Executed by: Self, Date of Execution: 29/09/2016 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/09/2016 ,Place : Office	 29/09/2016	 LTI 29/09/2016	Sujata Pal 29/09/2016
	Chotonilpur, P.O:- SRIPALLY, P.S:- Barddhaman, Burdwan, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713103 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status :Individual			

...ment of Fees

...rtified that required Registration Fees payable for this document is Rs 12,789/- (A(1) = Rs 12,782/- ,E = Rs 7/-) and ...egistration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 12,789/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 27/09/2016 12:09PM with Govt. Ref. No: 192016170024764012 on 27-09-2016, Amount Rs: 12,789/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. 270916090011387 on 27-09-2016, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 5,822/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 822/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 12542, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 28/09/2016, Vendor name: M Dutta

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 27/09/2016 12:09PM with Govt. Ref. No: 192016170024764012 on 27-09-2016, Amount Rs: 822/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. 270916090011387 on 27-09-2016, Head of Account 0030-02-103-003-0

Kaushik Bhattacharya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BURDWAN
Burdwan, West Bengal

.ee Details :

No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	Mr JAGABANDHU PAL Son of Late HARIDAS PAL Executed by: Self, Date of Execution: 29/09/2016 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/09/2016 ,Place : Office	 29/09/2016	 LTI 29/09/2016	Jagbandhu Pal 29/09/2016
	Son of Late HARIDAS PAL Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status :Individual			

Identifier Details :

Name & address	
Mr BARIN PAL Son of Mr BINOY SHANKAR PAL BARANILPUR MADHYAPARA, P.O:- SRIPALLY, P.S:- Barddhaman, Burdwan, District: Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713103, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, , Identifier Of Smt SUJATA PAL, Mr JAGABANDHU PAL	
	29/09/2016
বারীন পাল	

Endorsement For Deed Number : I - 020307640 / 2016

On 29-09-2016

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:46 hrs on 29-09-2016, at the Office of the A.D.S.R. BURDWAN by Smt SUJATA PAL ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs *11,62,499/-*. Family Members amount Rs 11,62,499/-

Admission of Execution (Under Section *58*, *W.B. Registration* Rules, 1962)

Execution is admitted on 29/09/2016 by 1. Smt SUJATA PAL, Wife of Late HARIDAS PAL, Chotonilpur, P.O: SRIPALLY, Thana: Barddhaman, , City/Town: BURDWAN, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713103, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Mr JAGABANDHU PAL, Son of Late HARIDAS PAL, Chotonilpur, P.O: SRIPALLY, Thana: Barddhaman, , City/Town: BURDWAN, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713103, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr BARIN PAL, , , Son of Mr BINOY SHANKAR PAL, BARANILPUR MADHYAPARA, P.O: SRIPALLY, Thana: Barddhaman, , City/Town: BURDWAN, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713103, by caste Hindu, by profession Others

.icate of Registration under section 60 and Rule 69.

gistered in Book - I

.olume number 0203-2016, Page from 127346 to 127357

being No 020307640 for the year 2016.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Burdwan, District Burdwan

Digitally signed by KAUSHIK BHATTACHARYA
Date: 2016.10.04 17:21:01 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Kaushik Bhattacharya) 04-10-2016 17:21:00
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BURDWAN
West Bengal.

(This document is digitally signed.)